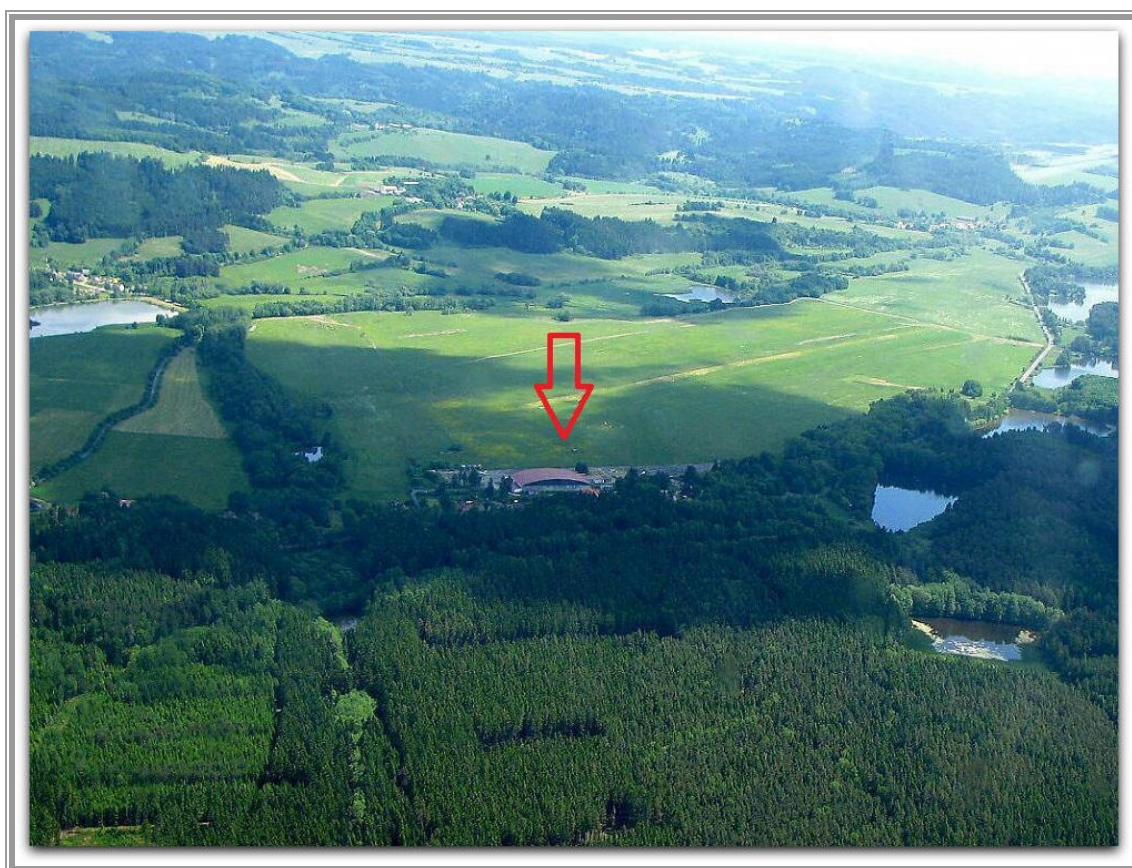




JIŽ OD ROKU 1990 JSME VAŠÍ JISTOTOU VE SVĚTĚ REALIT

Letiště SKLÁŘE Mariánské Lázně

Chotěnov – Skláře, obec Mariánské Lázně, okres Cheb



Dražební vyhláška pro dražbu dobrovolnou elektronickou
(dle zákona č. 26/2000 Sb. a vyhlášky 18/2014 Sb.)
číslo: P/3/10/2017

**Dražebník vyhláší touto dražební vyhláškou dražbu dobrovolnou - elektronickou,
a to na základě návrhu insolvenčního správce: JUDr. Daniela Urbanová, Praha 1, Opletalova 5 (dále jen dražba).**

GAVLAS Praha, Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1, tel.: +420 221 666 666, praha@gavlas.cz
GAVLAS Ostrava, Havlíčkovo nábř. 38, 702 00 Ostrava, tel.: +420 596 113 377, ostrava@gavlas.cz
GAVLAS Brno, Česká 31, 602 00 Brno, tel/fax: +420 532 162 162, brno@gavlas.cz
www.gavlas.cz

I.

Dražebník:

GAVLAS, spol. s r.o.

IČ: 60472049

se sídlem Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1

zapsaná u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 26019

tel: 221 666 666, e-mail: drazba@gavlas.cz

Navrhovatel:

JUDr. Daniela Urbanová

Praha 1, Opletalova 5, PSČ 110 00

IČ: 66240484, DIČ: CZ6855231328

insolvenční správce dlužníka:

Air Special, a. s., v likvidaci

IČ: 45274118, DIČ: CZ45274118

Žižkova 532, 25 601 Benešov

spisová značka insolvenčního řízení: KSPH 71 INS 980/2015

(dále jen navrhovatel)

II.

Předmět dražby:

pozemky parc.č. 397/4, parc.č. 397/5, parc.č. 428/2, parc.č. 428/3 a parc.č. 428/4, vše v katastrálním území Holubín, obec Chodová Planá, a pozemky parc.č. St. 42, parc.č. St. 43, parc.č. St. 51 (součástí je stavba bez čp/če), parc.č. St. 52, parc.č. St. 53 (součástí je stavba bez čp/če), parc.č. St. 54 (součástí je stavba bez čp/če), parc.č. St. 69 (součástí je stavba bez čp/če), parc.č. St. 90 (na pozemku stojí stavba bez čp/če), parc.č. 58/3, parc.č. 63/1, parc.č. 63/3, parc.č. 78/1, parc.č. 78/2, parc.č. 87/1, parc.č. 87/3, parc.č. 123/4, parc.č. 130/3, parc.č. 130/15 a stavba bez čp/če stojící na pozemku parc.č. St. 90, vše v katastrálním území Chotěnov u Mariánských Lázní, obec Mariánské Lázně (dále jen „předmět dražby“).

III.

Datum a čas zahájení a ukončení elektronické dražby:

Dražba se koná elektronicky prostřednictvím elektronického dražebního systému na portálu www.ElektronickeDrazby.cz

Zahájení dražby: 17.10.2017 v 10:00 hod.

Ukončení dražby: 19.10.2017 v 16:30 hod.

Je-li v posledních 5 minutách před ukončením dražby učiněno kterýmkoliv dražitelem podání, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. O čase zbývajícím do konce ukončení dražby jsou dražitelé informováni na webové stránce s detailem dražby.

IV.

Nejnižší podání: 22.600.000,- Kč

V.

Odhad ceny předmětu dražby: 22.600.000,- Kč

Odhad ceny předmětu dražby byl zjištěn znaleckým posudkem č. 61-7371/2017.

VI.

Datum, místo a čas konání prohlídek předmětu dražby:

dne 27.9.2017 ve 13:00 hod. a

dne 10.10.2017 ve 13:00 hod.

Sraz zájemců o prohlídku je u vjezdu na letiště Chotěnov – Skláře (Letiště Mariánské Lázně – LKMR), obec Mariánské Lázně, okres Cheb (49.9273806N, 12.7175778E).

VII.

Poloha předmětu dražby:

Areál letiště Skláře je umístěn v samostatné části města Mariánské Lázně, Chotěnov – Skláře. Areál letiště je přístupný z podružné komunikace od silnice Mar. Lázně - Chod. Planá v délce asi 200 m. Osada Chotěnov - Skláře je drobné sídlo s několika rodinnými domy cca 2,5 km od hranice města Mar. Lázně - osada bez obč. vybavenosti a se základní tech. vybaveností (IS - pouze veřejné rozvody elektro a vody v části). Místo přístupné z výpadovky od Mar. Lázní směrem na Plzeň. Osada leží na rovinných pozemcích v blízkosti lesa a navazují pastviny a letištní travnatá plocha.

VIII.

Popis předmětu dražby a stavu, v němž se předmět dražby nachází:

Kotelna na p.č. 87/3 - zděná stavba kotelny na LTO, postavená za budovou hangáru, převážně využívaná k teplovzdušnému vytápění. Nosné zdivo z armaporitových tvárnic tl. 30 cm, konstrukce zakrytí pultová plochá s krytinou z asfaltových pasů s

klempířskými prvky z PZ, podlahy betonové, okna kovová jednoduchá, dveře kovové, elektroinstalace 220/380 V, rozvod studené vody, odkanalizování podlahové vpusti. Stavba byla postavena v r. 1970, PDŽ a PKŽ původní se zvýšeným opotřebením - nyní mimo provoz. Zastavěná plocha – 71,88 m², konstr. výška – 3,45 m.

Budova na st.p. č. 90 - býv. letecká záchranná služba. Jedná se o objekt postavený ze čtyřech typových prostorových montovaných buněk na základové desce ze železobetonových panelů. Budova byla postavena v r. 1990 pro záchrannou leteckou službu, v r. 1992 byla provedena změna užívání na leteckou školu. Vybavení jednotlivými prvky je standardní s napojením na rozvod el. energie, vody a kanalizace. Nyní mimo provoz v demoličním stavu. Zastavěná plocha – 84,30 m², konstr. výška – 2,90 m.

Provozní budova na st.p. č. 54 - býv. garáže a dílny - jde o přízemní stavbu se sedlovou střechou nad obdélníkovým půdorysem, když dílna je přistavěna k vedlejší výrobní hale, s níž byla původně provozně a funkčně spojena. Stavba je po požáru zcela nevyužitelná, se střechou zřícenou, jednotlivé prvky jsou maximálně opotřebenovány nebo chybí. Zastavěná plocha – 504,67 m², konstr. výška – 4,50 m.

Provozní budova na st.p. č. 54 - zděná přízemní hala, nepodsklepená byla využívána jako dílny, poté do roku 2008 byla pronajata k výrobním účelům. Nosné zdivo je cihelné tl. 30-45 cm, konstrukce krovu sedlová z ocelových příhradových vazníků s krytinou z prolamovaných plechů s klempířskými prvky z PZ a bleskosvodem, stropní konstrukce – zavěšený pohled, na části soc., zařízení pultová s krytinou z PZ plechu, podlahy betonové v soc. zařízení keramická dlažba, okna dřevěná zdvojená, dveře hladké, vytápění ÚT s kotlem na PB, elektroinstalace 220/380 V, vybavení soc. zařízení standardní, vnitřní a vnější omítky VPC hladké. Stavba byla postavena a užívána od r. 1970, následně kolaudována. PDŽ a PKŽ jsou původní – udržované, když hala byla pro provoz stavebně upravena počátkem devadesátých let. Zastavěná plocha – 355,30 m², konstr. výška – 5,20 m.

Budova na st.p. 69 – sklad - montovaná, nepodsklepená budova s 1 NP, původně pořízeno jako soc. zařízení, později užíváno jako sklad, v současnosti nevyužívaná, v demoličním stavu. Nosné konstrukce jsou montované z betonových plošných panelů na montovaných základových pasech, konstrukce zakrytí je provedena spádovými vrstvami na prefabrikované stropní konstrukci, která je součástí nosného systému, krytina z asfaltových pasů – svařovaná, klempířské prvky z PZ, podlahy betonové s potěrem, okna dřevěná zdvojená, dveře hladké, vytápění ÚT, elektroinstalace 220/380 V, ohřev teplé vody el. boilerem, omítky vnitřní a vnější jednovrstvé hladké. Stavba byla postavena v r. 1970, kolaudována v r. 1983, používání prokazatelně od r. 1970. PDŽ a PKŽ jsou původní s maximálním opotřebením, převážná část PKŽ je nefunkční nebo chybí. Celkový stavebně technický stav odpovídá maximálnímu znehodnocení. Zastavěná plocha – 352,80 m², konstr. výška – 3,10 m.

Provozní budova na st.p. 53 - býv. odbavovací hala - zděná, nepodsklepená budova bývalé odbavovací haly je postavena u jižního štítu hangáru, částečně je využívána pro provoz letiště, z převážné části byla ještě v roce 2008 pronajata k výrobním účelům. Nosné zdivo cihelné tl. 30-40 cm, zakrytí sedlovou konstrukcí z dřevěných sbíjených vazníků, stropní konstrukce podbíjení krovu, krytina z PZ plechu vč. klempířských prvků a bleskosvodu. Podlahy betonové s keramickou dlažbou a krytinou PVC, okna dřevěná zdvojená, dveře hladké, vrata dřevěná, vytápění ze systému ÚT s kotelnou mimo budovu, elektroinstalace 220/380 V, ohřev teplé vody z el. boileru, vnitřní omítky vápenné, štukové, vnější VPC hladké. Stavba byla postavena dle dochovaných údajů v r. 1942, v r. 1973 byla provedena modernizace budovy vč. částečné výměny PDŽ a PKŽ - bez vlivu na celkovou životnost. Zastavěná plocha – 316,20 m², konstr. výška – 3,90 m.

Provozní budova na st.p. 53 - zděná, nepodsklepená budova podél severní strany hangáru – příslušenství využívané jako soc. zařízení, šatny, kanceláře je provozně propojeno s hangárem. Nosné zdivo cihelné tl. 30-40 cm – tři strany, stropy rovné podlahy betonové s keramickou dlažbou a PVC, okna dřevěná dvojí, dveře hladké, vytápění ÚT – kotelna na topný olej mimo budovu, elektroinstalace 220/380 V., ohřev vody z el. boileru, vybavení soc., zařízení standardní, vnitřní a vnější omítky vápenné hladké. Stavba byla postavena podle dochovaných údajů v r. 1942, použití technologie a materiály tomuto údaji odpovídají, PDŽ jsou převážně původní, zvýšené opotřebením vykazuje část zdiva, které provlhlé, PKŽ byly z části opraveny a doplněny. Životnost jednotlivých prvků nepřevyší celkovou životnost stavby. Zastavěná plocha – 286,60 m², konstr. výška – 5,15 m.

Hala na st.p. 53 – hangár - halová stavba se svislými ocelovými konstrukcemi po úroveň zastřešení s výplňovou vyzdívkou a zastřešením ocelovou konstrukcí z obloukových příhradových vazníků. Nosné konstrukce jsou kovové s výplňovým zdivem, konstrukce zakrytí je provedena z kovových obloukových příhradových vazníků s krytinou z pozinkovaného plechu na bednění, klempířské prvky z pozinkovaného plechu s bleskosvodem, na části je proveden podhled na příhradových vaznících, podlahy betonové, vrata kovová s dřevěnou výplní pojízdná a skládací samonosná stěna v průčelí, okna jednoduchá kovová, elektroinstalace 220/380 V. Stavba byla podle údajů vystavěna v r. 1942, použité technologie a materiály tomuto údaji odpovídají. PDŽ jsou převážně původní, PKŽ byly v rámci běžné údržby z části opraveny a vyměněny (v r.1990 výměna krytiny vč. klempířských prvků). Životnost jednotlivých prvků nepřevyší celkovou životnost stavby. Zastavěná plocha – 3.139,60 m², konstr. výška – 8,50 m.

Vrátnice a sklad na p.č. 87/1 - samostatně stojící dřevěná stavba 1 NP, postavená u vjezdu do areálu. Nosné konstrukce převážně dřevěné oboustranně obíjené s přistavěnou montovanou buňkou, zakrytí pultovou konstrukcí s krytinou z vlnitých AZC desek s klempířskými prvky, podlahy betonové, ve vrátnici PVC, okna dřevěná jednoduchá a zdvojená, dveře palubkové a vrata dřevěná otevírací, elektroinstalace 220 V. Stavba byla postavena odhadem v r. 1970 s částečným využitím původních konstrukcí stavby skladu. PDŽ a PKŽ odpovídají uvedenému stáří. Zastavěná plocha – 99,94 m², konstr. výška – 2,65 m.

Kovový přístřešek - kovový prosklený přístřešek u vstupu do bývalé odbavovací budovy. Zastavěná plocha – 42,38 m², konstr. výška – 3,50 m.

Venkovní úpravy: betonové schody u odbavovací haly, plotová vrata, oplocení (dělicí ploty v areálu z plotových dílců, oplocení části letiště od silnice z vlnitého plechu - opotřebením na hranici životnosti, oplocení části areálu ze strojového pletiva s betonovými sloupky – maximální opotřebením, místy nefunkční), kanalizační šachty, kanalizační přípojky, kanalizace DN 400, kanalizace DN 300, vodovodní přípojka, vodovod DN 100, vodojem na p.č. 123/4, komunikace asfaltové na p.č. 87/3, zpevněná plocha ze silnič. panelů na p.č. 87/1, zpevněná plocha před hangárem na p.č. 87/1, dvě vrtané studny (zdroj vody pro areál, studna je situovaná na poz. p. č. 87/3).

Trvalé porosty: Neudržované soliterní porosty jehl. a list. stromů podél hranice pozemků v blízkosti budov na parcele p.p. 87/1, 87/3. Stromoví charakteru lesního porostu na parcele p.p.č. 58/3, 63/1, 63/3, části 87/3 a st.p. 42 (převážně vedeno v KN jako ost.

plocha - dráha, případně zast. plocha - zbořeniště - tedy nelesní půda). Celková zalesněná plocha činí cca 54.646 m², zastoupeny především osiky, břízy, jilm - původní stromořadí, stromové zde vzniklo převážně postupným náletem bříz a osik do ploch po zbořeništi válečných budov.

Areál je napojen na veřejný rozvod el. energie, má vlastní zdroj vody, odkanalizování do vlastního kanalizačního systému.

Předmět dražby byl asi ještě před 7 roky využíván k provozu letiště v omezeném rozsahu – pro sportovní účely nájemců – soukromé osoby a aeroklub Karlovy Vary, část budov byla pronajata ke skladovým a výrobním účelům - nyní je celé opuštěno a vybavení není již funkční, případně bylo odmontováno - to se týká např. i litinových krytů kanalizačních šachet ve zpevněných plochách a dalších kovových součástích budov.

Pozemky jsou o celkové výměře 860.609 m². Pozemky jsou rovinné umístěné v CHKO Slavkovský les.

První část (st.p. 51, 53, 90 a p.p.č. 87/1, 78/2, 78/1): pozemky užívané pro provoz letiště, které spolu tvoří funkční celek, ve smyslu definice letiště: což je územně vymezená a vhodným způsobem upravená plocha včetně souboru staveb a zařízení letiště, trvale určená ke vzletům a přistávání letadel a k pohybu letadel s tím souvisejícím. Jedná se zde o soubor pozemků definovaných dle KN - zast. plocha a ost. plocha. Pozemky jsou bez zpevněného povrchu - travnatá plocha. Pozemky tvoří celek dle platného ÚP města vedený jako letiště. Letištní rozjezdová plocha je zde travnatá, neudržovaná, nyní propachtovaná podle smlouvy k zemědělským účelům - jako pastvina pro skot.

Druhá část (st.p. 43, 52, 54, 69 a p.p.č. 87/3, 123/4, 130/3): pozemky užívané jako provozní či výrobní budovy v zóně drobné výroby (dle platného ÚP města). Území je určeno pro umístování staveb drobné výroby a služeb, které mají potencionální rušivé účinky na bydlení. Přípustné jsou zde stavby pro drobnou výrobu a služby všeho druhu a stavby pro skladování, dále pak stavby pro administrativu, správu, vědu a výzkum, veřejné stravování, rušící zařízení, stavby nákupních center, veřejné čerpací stanice pohonných hmot, areál požární stanice, areál technických služeb a byt správce zařízení. Negativní účinky a vlivy z provozování staveb a zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí nad přípustnou míru se nesmějí projevit mimo hranice vymezené lokality. Jedná se zde o soubor pozemků definovaných dle KN - zast. plocha, ost. plocha - dráha či komunikace. Pozemky vedené jako dráha jsou z větší části bez zpevněného povrchu - travnatá plocha a užívány jsou jako plocha manipulační v souvislosti s provozní činností v budovách přiléhajících.

Třetí část (st.p. 42 a p.p.č. 58/3, 63/1, 63/3, 130/15): pozemky užívané jako les na nelesním pozemku v zóně LL - lázeňský les (dle platného ÚP města). Je to území nezastavitelné plochy lesů zvláštního určení se zvláštním určením zaměřené na rekreačně lázeňskou funkci. Jedná se zde o soubor pozemků definovaných dle KN - zast. plocha - zbořeniště, ost. plocha – dráha. Pozemky vedené OP - dráha a užívány jako lesní pozemky.

Čtvrtá část (LV č. 278 v k.ú. Holubín): pozemky jsou vedeny v KN jako ost. Plocha - jiná plocha, případně orná a trvalý travní porost, jsou však společně užívány jako trvalý travní porost.

Navrhovatel nemá k dispozici žádné právní dokumenty týkající se současného případného využívání předmětu dražby (nebo jeho kterékoli části) třetí osobou.

Územní plán: Areál letiště - podle platného územního plánu města Mar. Lázně je převážná část předmětu dražby specifikována takto:

1/ Letecká doprava

Na území sídelního útvaru (ve Sklářích) leží veřejné vnitrostátní letiště o rozloze 74 ha s hangárem 3200 m². Vzdálenost od centra lázeňské části města je cca 5,7 km. Veřejná letecká doprava není v současnosti provozována. Pro leteckou dopravu (především mezinárodní) je v současnosti možno využívat nejbližší letiště Karlovy Vary nebo Praha – Ruzyně a přepravu do samotného města uskutečnit pozemní cestou.

2/ Území drobné výroby a služeb Vd

Území je určeno pro umístování staveb drobné výroby a služeb, které mají potencionální rušivé účinky na bydlení. Přípustné jsou zde stavby pro drobnou výrobu a služby všeho druhu a stavby pro skladování, dále pak stavby pro administrativu, správu, vědu a výzkum, veřejné stravování, rušící zařízení, stavby nákupních center, veřejné čerpací stanice pohonných hmot, areál požární stanice, areál technických služeb a byt správce zařízení. Negativní účinky a vlivy z provozování staveb a zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí nad přípustnou míru se nesmějí projevit mimo hranice vymezené lokality.

Závazky na předmětu dražby vážnouce a s ním spojené, které podstatným způsobem ovlivňují hodnotu předmětu dražby:

Zástavní práva týkající se předmětu dražby, zapsaná na listu vlastnictví neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 167, odst. 4 zákona č. 182/2006, v platném znění (insolvenční zákon), zpeněžením předmětu dražby zanikají a insolvenční správce na základě § 167 odst. 5 a § 300 zákona č. 182/2006, v platném znění, vydá nabyvateli zpeněženého majetku potvrzení o zániku těchto věcných práv.

Účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce týkající se předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 285 odst. 1 zákona č. 182/2006 v platném znění, zpeněžením předmětu dražby zanikají.

Nájemní smlouvy: Smlouva o zemědělském pachtu týkající se pozemků parc.č. 78/1, 78/2 a 87/1 v k.ú. území Chotěnov u Mariánských Lázní a pozemku parc.č. 397 v k.ú. Holubín na dobu určitou do 31.12.2024.

Popis předmětu dražby a popis stavu, v němž se předmět dražby nachází, je převzat z výše uvedeného znaleckého posudku.

Dražební upozorňuje, že údaje uvedené v dražební vyhlášce, zejména pak o předmětu dražby, o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích a s ním spojených, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel neodpovídá za vady předmětu dražby.

IX.

Dražební jistota: 800.000,- Kč.

Lhůta a způsob složení dražební jistoty:

1) Bezhotovostně nebo v hotovosti na bankovní účet

Dražební jistotu může složit ověřený uživatel portálu www.ElektronickeDrazby.cz od šestnáctého dne před zahájením dražby do ukončení dražby (s omezením uvedeným v této dražební vyhlášce). Dražební jistota je složena až připsáním na účet úschov dražebníka. Účet pro složení dražební jistoty je:

2111937022/2700 vedeného u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Jako **variabilní symbol** se uvede variabilní symbol, který ověřený uživatel portálu www.ElektronickeDrazby.cz obdrží emailem při přihlašování (zápisu) do elektronické dražby

specifický symbol: v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba – IČ, v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo bez lomítka, nemá-li fyzická osoba rodné číslo - datum narození bez teček, pomlček a lomítek.

Doklad o složení dražební jistoty není po dražiteli vyžadován, jako doklad slouží výpis z účtu dražebníka.

2) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty.

V tomto případě složení dražební jistoty je dražitel povinen ve lhůtě od šestnáctého dne před zahájením dražby do zahájení dražby předat dražebníkově originál záruční listiny v pracovních dnech od 9 do 16 hod. po předchozí dohodě v kancelářích GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 21, Praha 1 (3. patro). Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše dražební jistoty, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkově jakékoliv povinnosti vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 160 dnů ode dne ukončení dražby. Dražebník bude v záruční listině označen následně: GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1, IČ: 60472049. Bankovní záruka musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem (zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů) na území České republiky a musí být vystavena v českém jazyce.

Vrácení dražební jistoty

Dražitelům, kteří se nestanou vydražiteli, bude složená dražební jistota vrácena bez zbytečného odkladu po skončení dražby na účet, který je uveden v registračním formuláři, pokud tam uveden není, tak na účet, ze kterého byla dražební jistota poslána, a není-li ani ten, tak poštovní poukázkou na náklady dražitele.

V případě složení dražební jistoty formou bankovní záruky bude záruční listina vrácena v sídle dražebníka anebo zaslána na náklady dražitele poštou.

X.

Minimální příhoz: 10.000,- Kč

XI.

Způsob registrace účastníků dražby (dražitelů):

Registrace občanů ČR, osoby s trvalým pobytem na území ČR a právnické osoby se sídlem na území ČR

Uživatel se registruje na portálu elektronických dražeb www.ElektronickeDrazby.cz. V registračním formuláři si zvolí své uživatelské jméno a heslo, vyplní podle pokynů tam uvedených své identifikační údaje, seznámí se a vysloví souhlas s Dražebním řádem portálu ElektronickeDrazby.cz a stiskem tlačítka registraci potvrdí. Na emailovou adresu uvedenou v registraci je mu zaslán v pdf formátu vyplněný registrační formulář. Na tomto registračním formuláři:

- doplní datum a místo, **nechá úředně ověřit svůj podpis** a

- odešle poštou (nejlépe doporučenou) na adresu GAVLAS, spol. s r. o., Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1,
- nebo nechá na Czech pointu provést tzv. autorizovanou konverzi z listinné do elektronické podoby, a tu pošle emailem na registrace@gavlas.cz.

Po obdržení a kontrole údajů bude uživatel informován e-mailem na adresu uvedenou v registračním formuláři o přidělení statutu **ověřený uživatel**.

Registraci lze provést po předchozí dohodě rovněž osobně v sídle dražebníka.

(Pozn.: Ověřený uživatel se může přihlašovat (zapisovat) do všech dražeb na portále ElektronickeDrazby.cz, aniž by se musel znovu registrovat.)

Registrace cizince a právnické osoby se sídlem mimo ČR

Cizinec a právnická osoba se sídlem mimo území ČR se předem kontaktují dražebníka na registrace@gavlas.cz. Tento cizinec či právnická osoba se sídlem mimo ČR poté podle pokynů dražebníka vyplní registrační formulář na www.ElektronickeDrazby.cz

XII.

Zápis do dražby :

Ověřený uživatel (způsobem dle předchozího článku) se přihlásí na portál ElektronickeDrazby.cz, označí ze seznamu dražbu, které se hodlá zúčastnit, potvrdí souhlas, že jeho registrační údaje jsou stále pravdivé a potvrdí čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z této dražby dle §3 zák. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách a zákona 182/2006, insolvenční zákon.

Na email uvedený při registraci obdrží číslo(a) účtu, na který je možno zaplatit dražební jistotu a variabilní symbol, který uvede do příkazu k úhradě či pokladní složenky. Jako specifický symbol uvede rodné číslo (u fyzické osoby) anebo IČ (u právnické osoby).

Je-li dražební jistota připsána na účet dražebníka do 16 hod. pracovního dne a splní-li dražitel ostatní podmínky pro zápis do dražby, zapíše dražebník dražitele do dražby bez zbytečného odkladu, nejpozději však během následujícího pracovního dne po

složení dražební jistoty. Je-li připsána dražební jistota později, prodlužuje se lhůta pro zapsání do dražby na 2 pracovní dny. Zprávu o tom, že je dražitel zapsán do dražby a je oprávněn činit podání, je zaslána dražiteli na emailovou adresu, uvedenou v registraci. Je-li dražební jistota složena do zahájení dražby a jsou-li splněny ostatní podmínky pro zápis do dražby, zapíše dražebník dražitele do dražby vždy. Je-li dražební jistota složena až po zahájení dražby, není nárok na zapsání do dražby, ale dražebník může při dodržení lhůt v předchozím odstavci dražitele do dražby zapsat.

XIII.

Způsob elektronické dražby:

Elektronická dražba proběhne anglickým způsobem, tj. od nejnižšího podání směrem nahoru. Dražitelé mohou činit podání v dražbě od okamžiku zahájení dražby. Dražitelé jsou svými podáními vázáni, učiněné podání nelze vzít zpět. Dražitelé nemohou činit stejné podání. Následující podání musí být vždy alespoň o minimální příhoz vyšší než předchozí učiněné podání, v opačném případě k němu nebude v dražbě přihlíženo. To se nevztahuje na dražitele, kteří mají k dražené nemovitosti předkupní právo. V případě, že je ve stejný okamžik učiněno podání dvěma či více dražiteli, přihlíží se k podání, které bylo nejdříve přeneseno prostřednictvím sítě elektronických komunikací do elektronického dražebního systému a tímto systémem zaznamenáno.

Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného v dražební vyhlášce jako čas ukončení dražby. Je-li v posledních 5 minutách před ukončením dražby učiněno kterýmkoliv dražitelem podání, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven. Bez zbytečného odkladu poté udělí licitátor příklep dražiteli, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a ID vydražitele. Zároveň je vydražiteli i ostatním dražitelům zaslán email s oznámením této skutečnosti.

V průběhu elektronické dražby provádí licitátor kontrolu dostupnosti adresy ve veřejné datové síti, kde elektronická dražba probíhá, prostřednictvím k tomu zřízené služby. V případě, že na základě sledování dostupnosti adresy ve veřejné datové síti bude prokazatelně doloženo omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému v délce přesahující 1 minutu, je licitátor povinen prodloužit dobu, během které lze činit podání, minimálně o 1 hodinu. O této skutečnosti je licitátor povinen bez zbytečného odkladu informovat každého účastníka dražby na jeho adresu elektronické pošty.

Odhlášení z dražby: Dražitel, který se rozhodne v dražbě nepokračovat a nechce čekat až na ukončení dražby, může tak učinit pomocí tlačítka Odhlásit se z dražby. Tím projeví neodvolatelně vůli dále v dražbě nepokračovat a zároveň dává dražebníkovi pokyn k odeslání dražební jistoty. Odhlásit se z dražby nelze, pokud v okamžiku odhlášení dražiteli svědčí nejvyšší podání.

Elektronická dražba bude provedena dle zákona 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, vyhlášky 18/2014 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě a Dražebního řádu internetového portálu www.ElektronickeDrazby.cz.

XIV.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Vydražitel je povinen uhradit dražebníkovi zbývající část ceny dosažené vydražením po odečtení dražební jistoty **do 2 měsíců** ode dne skončení dražby, a to převodem nebo v hotovosti na **účet č. 2111936900/2700 vedeného u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**

Jako **variabilní symbol** uveď v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba – IČ, v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo bez lomítka, nemá-li fyzická osoba rodné číslo - datum narození bez teček, pomlček a lomítek.

Jako **specifický symbol** uveď: 3102017.

Bude-li banka poskytující úvěr na úhradu ceny dosažené vydražením požadovat, aby účet pro úhradu ceny dosažené vydražením byl vedený u ní, může vydražitel dražebníka včas požádat o založení takového účtu (veškeré náklady s tím spojené nese vydražitel), avšak nárok na zřízení tohoto účtu vydražitel nemá a případným nezřízením účtu není nijak dotčena povinnost vydražitele uvedená v první větě tohoto odstavce.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě stejné jako v předchozím odstavci a dražebník pak bez zbytečného odkladu je povinen mu vrátit záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením nebo platební kartou nebo šekem a platba směnkou je nepřipustná. Jestliže vydražitel neuhradí cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, má se za to, že v souladu s ust. § 2, odst. n) zákona 26/2000 Sb. zmařil dražbu, tj. vydražitel nenabývá vlastnictví předmětu dražby a dražební jistota jím složená se použije na náklady zmařené dražby, popř. koná-li se opakovaná dražba na náklady opakované dražby (viz ust. § 24, odst. 1 a § 28, odst. 3 zákona 26/2000 Sb.).

Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně, tj. od vydražitele není v případě vydražení a zaplacení vydražené ceny za prodej předmětu dražby vybírána žádná odměna.

XV.

Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli:

Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat předmět dražby vydražiteli. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby dle § 32 zákona 26/2000 Sb. Náklady spojené s předáním předmětu dražby v souladu s § 32, odst. 4) zákona 26/2000 Sb. nese vydražitel. Náklady činí částku ve výši 18.000,- Kč včetně DPH a přesáhne-li doba předávání 2 hod., je dražebník oprávněn účtovat vydražiteli k výše uvedené částce 960,- Kč včetně DPH za každou další započatou hodinu každého pracovníka. Vydražitel je povinen tyto náklady uhradit dražebníkovi v hotovosti či na účet nejpozději při předání předmětu dražby.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, v týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby.

XVI.

Způsob určení vydražitele v případě podle § 23 odst. 10 zák. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách

Elektronický dražební systém na portálu www.ElektronickeDrazby.cz neumožňuje, aby více dražitelů učinilo stejné nejvyšší podání vyjma osoby, které svědčí předkupní právo.

Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno.

Má-li některý z účastníků dražby (dražitelů) předkupní právo k předmětu dražby a doloží-li je dražebníkovi listinami v originále nebo v úředně ověřenými opisy do zahájení dražby, není stanoveným příhozem vázán. Učiní-li tento dražitel podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Dražebník sdělí rozhodnutí, zda je předkupní právo doloženo prostřednictvím elektronického dražebního systému na portálu www.ElektronickeDrazby.cz.

Písemnosti musí být vyhotoveny v českém jazyce, jinak se k nim nepřihlíží. Tím není dotčeno právo předložit písemnost v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka

V Praze dne 8.8. 2017

GAVLAS, spol. s r. o.